

Referat af bestyrelsesmøde den 20. august 2026, GF Søholmen

Deltagere: Flemming West, nr. 19
 Morten Ersgaard, nr. 12
 Mikal Bech From Stausholm, nr. 14
 Carsten Føns Bredahl, nr. 10
 Hoger Amin, nr. 11
 Morten Quaade, nr. 6
 John Edemann, nr. 5

Afbud/fraværende: -

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Torsdag den 28. jan 2027 kl. 19:30 hos John i nr. 5

Dagsorden

1. Opfølgning på referat af seneste bestyrelsesmøde
2. Legepladser
 - a. Tilbud fra TRESS, Sport og Leg
 - b. Tilbud fra Entreprenørfirmaet HLM
 - c. Næste initiativ
3. Eventuelt
 - a. anbefalinger vedr. udskiftning af defekte væglamper (de sorte kubuslamper)
 - b. Forberedelse til arbejdsdag lørdag den 29. aug. kl. 11
 - c. Forberedelse til vejfest lørdag den 29. aug. kl. 18
4. Næste bestyrelsesmøde

Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på referat af seneste bestyrelsesmøde	På bestyrelsesmødet den 9. juni blev drøftet håndtering af laderstandere ved ejerskifte samt hjemhentning af tilbud på udskiftning af sandunderlag på legepladserne, se under punkt 2 i dette referat
2.	Legepladser	Der er hjemhentet tilbud fra 2 leverandører: <u>TRESS, Sport & Leg</u> Tilbud: Bundopbygning, levering og lægning af gummifliser med faldhøjde på 150 cm på de to legepladser med samlet areal på $20+16=36$ m². Dog eksklusive bortkørsel af jord og indramning af underlagene. Pris ca. kr. 41.725 <u>HLM ApS, Ballerup</u> HLM har afgivet to tilbud: Tilbud1: Opgravning og bortkørsel af jord, komprimering af råjord, indramning med lærketræskant, bundopbygning af samlet areal på $31,5+31,5= 63$ m². Dog eksklusive levering og lægning af gummifliser

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		Pris: kr. 48.750 Tilbud2: Levering af ydelser svarende til Tilbud1 + levering og lægning af gummifliser med faldhøjde på 200 cm på de to legepladser med samlet areal på 63 m² Pris: kr. 98.750 Da tilbuddene fra de to leverandører ikke er helt sammenlignelige, vil bestyrelsen indhente nyt tilbud fra TRESS hvor ydelserne svarer til Tilbud 2 fra HLM, dvs. bortkørsel af jord, samme areal, fliser med samme faldhøjde og inkl. trækant Bestyrelsen anbefaler at vælge en løsning hvor leverandøren klarer opgaven med minimum involvering af foreningen. Hvis det antages at prisen bliver ca. kr. 100.000 vil det svare til kr. ca. kr. 4000 pr. hus. Vælger vi at delfinansiere med 50% fra foreningens opsparing bliver udgiften ca. kr. 2000 pr. hus. Beslutning om igangsættelse af projektet og valg af løsning skal træffes af generalforsamlingen, eventuelt ved en ekstraordinær generalforsamling.
3.	Eventuelt	<u>Anbefalinger ved udskiftning af defekte væglamper</u> Flere huse oplever at pærerne i lamperne enten delvist eller helt holder op med at lyse nu efter 10-11 års brug. Desværre kan pærerne ikke udskiftes som løsdele. I stedet skal nye lamper købes til erstatning for de nuværende. For bevare et så ensartet "look" som muligt anbefaler bestyrelsen at man anskaffer lamper der minder om de nuværende, dvs. kubusformede med dimensionerne (120x120x120 mm) og i sort farve. Det kunne fx være denne fra Lampegiganten: "Lucande" udendørs LED-væglampe Merjem, 12 cm (forbehold: dette er et forslag baseret på opslag på nettet – ingen i bestyrelsen har erfaring med brug af lampen). <u>Næste arbejdsdag</u> Husk at næste arbejdsdag er lørdag den 29. august kl. 11-12. Vi mødes som sædvanlig ved legepladsen for ulige husnumre. Der vil blive udsendt en reminder (John) + Facebook opslag (Morten Quaade) <u>Vejfest</u> Vejfesten er planlagt afholdt lørdag den 29. august kl. 18. Konceptet er at man selv medbringer mad, drikkevarer samt borde og stole. Arrangementet afholdes på legepladsen for lige husnumre. Vi håber selvfølgelig på godt vejr, men i tilfælde af regn aflyses arrangementet. <u>Status på fjernvarme</u> Vi har endnu ikke fået tilbagemeldinger fra kommune eller "Vestforbrænding" på bestyrelsens spørgsmål til installation af rør mv.

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<u>Status på kontingentbetaling</u> 16 ud af 27 huse har d.d. betalt kontingent for 2026. Fristen er 1. september 2026 , se e-mailen der er sent ud til alle
4.	Næste bestyrelsesmøde	Torsdag den 28. jan 2027 kl. 19:30 hos John i nr. 5

Aktioner

Nr.	Aktion	Hvem	Status
1	Hjemhent revideret tilbud fra TRESS der svarer til Tilbud2 fra HLM ApS	Hoger	Ny
2	Udsend reminder om næste havedag og vejfest	John	Ny
3	Sæt opslag på foreningens Facebook gruppe om havedag og vejfest	Morten Q.	Ny
4	Indkøb drikkevarer og plastposer til arbejdsdag	John	Ny