

**Referat af bestyrelsesmøde 18. januar 2022, GF Søholmen**

Deltagere: Per Hjortshøj  
Flemming West  
Morten Eersgaard  
Ida Kristine Illemann  
Mikal Bech From Stausholm  
John Edemann

Afbud: Carsten Føns Bredahl

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 29. marts 2022 kl. 19:30 hos Mikal

**Dagsorden**

1. Opfølgning på aktioner fra seneste møde (12-oktober-2022)
  - a. Aftal tid med asfaltekspert (Flemming)  
Aftal tid med asfaltekspert inden 5. års gennemgang af udendørsarealer
  - b. Kontakt forsyningselskab om at trække el til juletræer (Mikael)  
Mikal vil undersøge om det er muligt at trække el fra lysmaster til foreningens juletræer for at få et mere festligt lys.
2. Fællesarealer
  - a. Arbejdsdage for 2022 og bestyrelsens deltagelse  
(der skal altid være et bestyrelsesmedlem til stede, jf. referat 12-okt-2021)
  - b. Opdatering af vedligeholdelsesplan
  - c. Status på vejbelysning og serviceaftale
3. Ansøgning om ladestation fra Søholmen 14, se bilag1
4. Dato for næste generalforsamling
5. Roller og ansvar for bestyrelsen, se forslag i bilag2
6. Eventuelt
  - a. Status på gennemgang tage og L&Rs rolle
  - b. Påkørsel af lampe ud for Søholmen 5, se bilag3
  - c. Dato for vejfest 2022
  - d. Opdatering af parkeringsregulativ med regler for parkering af store køretøjer
  - e. Honorering af bestyrelsesarbejde (forslag til generalforsamling)

**Mødeemner**

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på aktioner	<u>Aftal tid med asfaltekspert (Flemming)</u> Er udført  <u>Kontakt forsyningselskab om at trække el til juletræer (Mikal)</u> Udsat til senere på året
2.	Fællesarealer	<u>Arbejdsdage for 2022 og bestyrelsens deltagelse</u> Følgende arbejdsdage blev vedtaget: Forår : søndag den 8. maj kl. 11 Sensommer : lørdag den 3. sep. kl. 11 med vejfest om aftenen

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p><u>Opdatering af vedligeholdelsesplan</u>            Dette er et punkt fra generalforsamlingen og vil blive taget op på et efterfølgende bestyrelsesmøde.            Der bør tilføjes at højden på fælleshække max må være 1.5 m</p> <p><u>Status på vejbelysning og serviceaftale (GFSS/SEAS-Lumen)</u>            Der skal arrangeres møde med GF Søndergaard Syd (GFSS) og SEAS-Lumen angående serviceaftale på vejbelysning. Flemming vil sørge for dette.</p> <p><u>Besøg af L&amp;R</u>            L&amp;R har været forbi for at tjekke fliser, kantsten, brønddæksler, og udgåede træer (2 er allerede plantet). Den manglende skelpæl ved nr. 2 blev også påpeget, men den skal ordnes af kommunen.</p>
3.	Parkeringspladser	<p>Søholmen 14 fik tildelt nr. 37 til el-lader</p> <p>Det blev foreslået at markere p-pladser til lade-stationer for alle huse en gang for alle. Det vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.</p>
4.	Næste generalforsamling	Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19:30
5.	Roller og ansvar	Et udkast til en rolle/ansvarsbeskrivelse er udarbejdet og kan ses i bilag2
6.	Eventuelt	<p><u>Status på gennemgang af tage og L&amp;Rs rolle</u>            Et gennemgående problem er at der mangler topfugning ved taghætter. Bestyrelsen ser ikke anledning til at påpege dette overfor L&amp;R, da man almindeligvis ikke er forpligtiget til at topfuge taghætter. Det er derfor op til det enkelte hus at få dette ordnet.</p> <p><u>Påkørsel af lampe ud for Søholmen 5, se bilag3</u>            Vil blive taget op med SEAS/Lumen under aktion 1</p> <p><u>Dato for vejfest 2022</u>            Blev fastlagt til lørdag den 3. sep. kl. 18</p> <p><u>Opdatering af parkeringsregulativ med regler for parkering af store køretøjer</u>            Bestyrelsen besluttede at tilføje dette til foreningen parkeringsregulativ</p> <p><u>Honorering af bestyrelsesarbejde (forslag til generalforsamling)</u>            Det blev besluttet at fremlægge dette som forslag til næste generalforsamling. Der var enighed om at dette ikke skulle være i form af penge-honorar, men kunne være en middag på en lokal cafe/restaurant</p>

## Aktioner

Nr	Aktion	Hvem	Status
1	Kontakt SEAS/Lumen og GFSS angående møde om afregning af vejbelysning og serviceaftale + bukket lampe ved Søholmen 5 + manglende lys i 3 lamper ud for 8, 18 og 24	Flemming	Udestående
2	Tildel el-lade p-pladser til alle huse og publicér tegning på hjemmeside	(Carsten)	Udestående
3	Opdater parkeringsregulativ med regler for parkering af store køretøjer	John	Udestående

### Bilag1: Ansøgning om ladestation fra Søholmen 14

09-jan-2022

Hej med jer

Da vi har købt en elbil, vil jeg anmode om en fast p plads, jeg tænker nr 37.

Mvh Mikal

### Bilag2: Rolle/ansvarsbeskrivelse for bestyrelsen (oplæg)

Opgave	Ansvarlige
Besvarelse af ejendomsskemaer fra ejendomsmæglere	Formand og sekretær
Tildeling af faste parkeringspladser til el-biler	Bestyrelsen
Udarbejdelse af regnskab og budget til generalforsamlinger	Kasserer
Opkrævning af kontingent og udsendelse af rykkere	Kasserer
Vedligehold af foreningens hjemmeside	Sekretær
Indkaldelse til bestyrelsesmøder og generalforsamlinger	Sekretær
Udarbejdelse af dagsorden af referater af bestyrelsesmøder	Sekretær
Kontaktperson for GF Søndergaard Syd	Næstformand/Formand
Opgaver i forbindelse med udendørsarealer (veje, ledninger, lamper, beplantning osv.)	Formand
Koordinering af havedage, to fra bestyrelsen bære møde op	På skift
Mv.	

### Bilag3: Påkørsel af lampe ud for Søholmen 5

