

Budget 2016 for Grundejerforeningen Søholmen

Ekskl. bidrag til Grundejerforeningen Søndergård Syd, som opkræves direkte hos grundejerne. GF Søndergård Syd står for snerydning af veje, belysning, vedligehold af veje og kloakanlæg jfr.aftale med GF Søndergård Syd.

Budgetbemærkninger

Dette første rigtige budget for Grundejerforeningen Søholmen afspejler, at vi er en ny forening og at vi endnu ikke rigtigt kender de udgifter der ligger i foreningens drift. Derfor er mange poster groft skønnet, og der er væsentlig usikkerhed omkring deres størrelse. Derfor anbefaler bestyrelsen et forsigtighedsprincip i budgetlægningen, hvor der afsættes 10.000 til udforudsete udgifter. Derudover er der afsat 20.000 kr. til anlægsarbejder, hvis vi ønsker at anlægge større ting på vores fællesarealer, f.eks. ekstra parkeringspladser, legeplads eller andet. 20.000 kr. rækker ikke langt i den sammenhæng (en enkelt p-plads skønnes at koste 5-6.000 kr. og en lille legeplads i ordentlig kvalitet kan koste 10.000 kr.), så derfor kan det være fornuftigt at spare op.

Post	Realiseret 2015	Budget 2016	Bemærkninger
INDTÆGTER			
Kontingent	36.000,00	54.000,00	2.000 kr. pr. Hus. I 2015 er opkrævet for de 18 huse, der blev ibrugtaget i 2015. Bestyrelsen anbefaler at fastholde kontingentet på 2.000 kr. i 2016 for at skabe plads til opstartsudgifter. Kontingentet opkræves i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.
INDTÆGTER I ALT	36.000,00	54.000,00	
UDGIFTER			
Administration			
Gebyrer	142,00	200,00	
Administration	198,00	548,00	Webdomæne mm.
Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening	1.119,00	3.802,00	Opkræves månedligt. Januar-16 opkrævning er måske kommet på 2015 regnskab. Tegnet via medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. Dækker bestyrelsesansvar, arbejdsskade, personskade f.eks. ved færdsel på fællesarealer, mm..
Bestyrelsesansvarsforsikring	-	1.450,00	

Vedligehold

Forplejning til generalforsamling og arbejdsdag.

5.000,00

øl, vand, pølser el. lign.

Der er afsat et mindre beløb til eventuel betaling for græsslåning af fællesarealer mm. jfr. Vedligeholdelsesplanen. Der forventes ingen udgifter derudover til denne post i 2017. På sigt bør der dog afsættes et beløb til løbende vedligehold.

Vedligehold af stier og p-pladser

-

3.000,00

Materialer til vedligehold af fælles arealer, støttemure m.m.

-

Der forventes ingen udgifter til denne post i 2017. På sigt bør der dog afsættes et beløb til løbende vedligehold.

Sagkyndig til overdragelsesforretning af fællesarealer

10.000,00

En overdragelsesforretning skønnes at tage maksimalt 6 timer. Timeprisen er mellem 1.000-1.500 kr. Der budgetteres 6.000 kr.

Hensættelse til uforudsete udgifter

10.000,00

Der udestår fortsat usikkerhed omkring snitfladen med Grundejerforeningen Søndergård Syd omkring vedligehold af veje og kloakker.

Hensættelse eventuelle større anlægsarbejder

20.000,00

Dette beløb skal dække eventuelle forslag om fælles anlæg, fx p-plads, legeredskaber, borde/bænke mm.

UDGIFTER I ALT

1.459,00

54.000,00

RESULTAT

34.541,00

-