

## Forslag om vedligeholdelsesplan for GF Søholmen

### Forslagsstiller

Bestyrelsen, GF Søholmen

### Baggrund

GF Søholmen har forskellige typer fællesarealer, der alle kræver en eller anden form for vedligehold. Bestyrelsen mener, at der er brug for en vedligeholdelsesplan, så det synliggøres hvem der har ansvaret for hvad og hvornår. Vi lægger op til, at vi selv løser opgaverne uden at købe os til hjælp udefra: nogle opgaver løses ved fælles hjælp i det daglige, andre på en årlig arbejdsdag. I oversigten nedenfor har vi beskrevet, hvad vi foreslår. Nogle opgaver kan løses på flere måder, men bestyrelsen anbefaler altid mulighed 1 længst til venstre.

Det her er et første udkast. Når vi har levet med vores fællesarealer i et års tid, kan det være vi er blevet klogere, og så skal vedligeholdelsesplanen selvfølgelig revideres.

### Forslag

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen for hver vedligeholdelsesopgave stemmer om, hvilken mulighed vi foretrækker. Afstemningen bør for nemheds skyld foregå ved håndsoprækning, og den mulighed der får fleste stemmer vælges. Hvor der kun er én mulighed stemmes om, hvorvidt muligheden kan godkendes.

	<b>Mulige løsninger (Bestyrelsen anbefaler altid mulighed 1)</b>	
	<b>Mulighed 1</b>	<b>Mulighed 2</b>
Snerydning	Grundejerne hvis grunde støder op til hver del af fællesstierne bliver i fællesskab enige om en turnusordning for snerydning.	Foreningen hyrer ekstern til at stå for snerydning, hvilket må forventes at være dyrere end den første løsning.
Bladfejning på fællesstier	Grundejerne hvis grunde støder op til hver del af fællesstierne bliver i fællesskab enige om en turnusordning for bladfejning.	Foreningen betaler et medlem et mindre honorar for at feje blade i løvfaldssæsonen.
Græsslåning	Foreningen betaler et medlem et mindre honorar for at slå græs på fællesarealer med egen maskine.	Grundejerne i hhv. etape 1 og 2 bliver i fællesskab enige om en turnusordning for græsslåning af fællesarealer.
Hækkklipping	Arbejdsdag én gang om året	
Ukrudt i hække og på p-pladser	Arbejdsdag én gang om året	
Beskæring af træer og buske	Arbejdsdag én gang om året	
Rensning af private tagrender	Forening lejer passende stige til årlig arbejdsdag, og de grundejere der deltager i arbejdsdagen får rensede tagrender.	Grundejeren klarer det selv

*Arbejdsdagen forventes at ligge i sidste halvdel af august.*

### Stemmeregul

Forslaget skal vedtages med almindeligt flertal.