

## Referat af generalforsamling 26. april 2017, GF Søholmen

Deltagere: 23 huse ud af 29 huse ~ 80 % deltagelse  
 Referent: John Edemann  
 Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 14. maj 2017 hos John

### Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2016
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2017
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - a. Valg af formand  
Flemming West fortsætter jvf. beslutning fra generalforsamling 2016
  - b. Valg af sekretær  
John Edemann fortsætter jvf. beslutning fra generalforsamling 2016
  - c. Valg af næstformand (for 2 år)  
Per Hjortshøj er villig til genvalg
  - d. Valg af kasserer  
Gülseven Kocak er villig til genvalg
  - e. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer  
Mikal er villig til valg
  - f. Valg af 1-2 suppleanter  
Rikke Louise Østergaard er villig til genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt
  - a. Datoer for arbejdsdage og vejfest i 2017
  - b. Tyverisikring

### Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Næstformanden (Per Hjortshøj) bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent, referent og stemmetællere. Følgende blev valgt:  Dirigent René Andersen fra nr.17 blev valgt  Referent John Edemann fra nr. 5 blev valgt  Stemmetæller René Andersen og Melek Demir Aksoy fra nr. 3 blev valgt

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
2.	Bestyrelsens beretning	<p>Per Hjortshøj gennemgik de væsentligste opgaver bestyrelsen har arbejdet med i den forgangne bestyrelsesperiode herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udendørsarealerne, hvortil Per havde følgende kommentarer: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Der kommer snart en 1 års gennemgang af udendørsarealerne</li> <li>○ Ballerup står stadig formelt set for området inkl. udendørslamperne. Kommunen vil på sigt overdrage området til den overordnede grundejerforening "GF Syd", men datoen for dette kendes ikke endnu</li> </ul> </li> <li>• 6 bestyrelsesmøder har været afholdt siden sidste generalforsamling</li> <li>• Der er har været afholdt møder med "GF Syd" om hvem der er ansvarlig for hvad. Det kan her oplyses at: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ GF Syd står for snerydning på veje mv.</li> <li>○ GF Søholmen står for græsslåning, snerydning på egne stier og pasning af hækker og planter</li> </ul> </li> <li>• Der har været søgt om opsætning af et fælles skur, men dette blev afvist af kommunen</li> <li>• Retningslinjer for opsætning af hegn er blevet formuleret og publiceret op hjemmesiden</li> <li>• En vedligeholdelsesplan er udarbejdet</li> <li>• En arbejdsdage og en vejfest har været afholdt</li> <li>• Det nye Fælleshus er blevet anmodet om at installere en lyd-dæmpningsmekanisme ved åbning af vinduer</li> <li>• Tyverisikring har været drøftet</li> <li>• Tilbud på græsslåning er indhentet</li> <li>• Forslag til nye arbejdsdage har været drøftet</li> </ul>
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2016	<p>Gülsen fremlagde regnskabet, som herefter blev godkendt af generalforsamlingen uden kommentarer</p>
4.	Behandling af indkomne forslag	<p>Der var indkommet eet forslag:  <b>Etablering af lege- og opholdsplads på fællesarealer</b></p> <p>Marianne fremlagde 3 legepladsløsninger og de tilsvarende budgetter. Herefter var der to afstemningsrunder om løsningerne.</p> <p style="padding-left: 40px;">Runde1: Mellem og stor blev valgt  Runde2: Stor løsning blev valgt som den endelige løsning</p> <p>Legepladsudvalget kan dermed gå videre med planlægningen af den store løsning.</p>
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2017	<p>Marianne Marker-Villumsen fremlagde budgettet for 2017</p> <p>Efter en kort diskussion af hvor stort en "buffer" der er nødvendig at have blev budgettet vedtaget af generalforsamlingen.</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>Valg af næstformand</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per Hjortshøj blev valgt for 2 år</li> </ul> <p>Valg af kasserer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gülsen Kocak blev genvalgt</li> </ul> <p>Valg af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• John Edemann fortsætter jvf. beslutning fra generalforsamling 2016</li> <li>• Mikal Stausholm blev valgt for 1 år</li> </ul> <p>Valg af 1 suppleant</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rikke Louise Østergaard blev genvalgt</li> </ul>
7.	Valg af revisor og revisorsuppleant	<p>Karsten Føns Bredahl fra nr. 10 vil gerne påtage sig posten som revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.</p>
8.	Eventuelt	<p><b>Datoer for arbejdsdage og vejfest i 2017</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbejdsdag nr. 1, lørdag den 20. maj kl. 10:00</li> <li>• Arbejdsdag nr. 2, lørdag den 19. august kl. 10:00</li> <li>• Vejfest lørdag den 19. august</li> </ul> <p><b>Tyverisikring</b></p> <p>John Edemann fortalte om ordningen "Nabohjælp" og opfordrede til at tilmelde sig ordningen via hjemmesiden Nabohjælp.dk</p> <p>I ordningen kan man købe et skilt (ca. kr. 500), der reklamerer med nabohjælpen. Opsætning af skiltet kræve dog godkendelse af "Teknik og Miljøforvaltningen" i Ballerup kommune.</p> <p><b>Generende "skader" (fugle)</b></p> <p>En af beboerne havde observeret "skader" som støjer og virker generende. Det blev dog ikke opfattet som et generelt problem af foreningen.</p> <p><b>Ny affaldsordning</b></p> <p>Der kommer en ny affaldsordning næste år med større grad af sortering. Beholderne vil blive placeret samme sted som de nuværende.</p> <p><b>Skiltning af husnumre</b></p> <p>Bedre skiltning af hvor de forskellige huse ligger placeret blev efterlyst. Den nye bestyrelse vil gå videre med dette ønske.</p>