

Referat af generalforsamling 20. april 2016, GF Søholmen

Deltagere: 15 huse ud af 29 huse ~ 52 %
 Referent: John Edemann
 Næste bestyrelsesmøde: 11. maj 2016 hos Per

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2015
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af formand
Flemming er villig til genvalg
 - b. Valg af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer
Per, Gülsen, Marianne og John er villige til genvalg
 - c. Valg af 2 suppleanter
Mikal og Rikke er villige til genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Dirigent René fra nr.17 blev valgt Referent John fra nr. 5 blev valgt Stemmetæller Dirigenten (René) påtog sig opgaven
2.	Bestyrelsens beretning	Flemming (formand for bestyrelsen) gennemgik de væsentligste opgaver bestyrelsen har arbejdet med i den forgangne bestyrelsesperiode, herunder: <ul style="list-style-type: none"> • Etablering af hjemmeside for GF Søholmen • Tegning af medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (PL) • Tegning af bestyrelsesforsikring • Regler for opkrævning af kontingent • Kontakt til og klarlæggelse af GF Syds vedligeholdelsesopgaver • Retningslinjer for markiser og opsætning af ladestander for el-bil

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<ul style="list-style-type: none"> • Forberedelse af kommende afleveringsforretning med L&R ang. udendørsarealer
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2015	Marianne fremlagde regnskabet, som herefter blev godkendt af generalforsamlingen uden kommentarer
4.	Behandling af indkomne forslag	<p>Tre forskellige forslag (alle fra bestyrelsen) blev fremlagt af Flemming:</p> <p>Etablering af lege- og opholdsplads på fællesarealer Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til udarbejdelse af oplæg og budget til legeplads(er) og andre udendørs faciliteter. Forslaget blev vedtaget og Marianne blev valgt til at koordinere det videre forløb</p> <p>Vedligeholdelsesplan for GF Søholmen Forslag om hvordan diverse vedligeholdelsesopgaver skal håndteres. Nedenfor er gengivet hvad generalforsamlingen besluttede.</p> <p>Snerydning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundejerne hvis grunde støder op til hver del af fællesstierne bliver i fællesskab enige om en turnusordning for snerydning <p>Bladfejning på fællesstier</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundejerne hvis grunde støder op til hver del af fællesstierne bliver i fællesskab enige om en turnusordning for bladfejning <p>Græsslåning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreningen betaler et medlem et mindre honorar for at slå græs på fællesarealer med egen maskine • Der lægges et opslag på Facebook ang. opgaven <p>Hækklipping, ukrudt i hække og på p-pladser, beskæring af træer og buske</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbejdsdag én gang om året <p>Rensning af private tagrender</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forening lejer passende stige til årlig arbejdsdag, og de grundejere der deltager i arbejdsdagen får rensede tagrender <p>Vedtægtsændring vedr. valg til bestyrelsen Forslag om at medlemskab af bestyrelsen bliver toårigt og forskudt, sådan at der forhåbentligt altid vil sidde 2-3 medlemmer med erfaring fra det foregående år.</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		Forslaget blev vedtaget med 2/3 flertal blandt de fremmødte, som udgjorde mere end 50% af husstandene.
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2016	<p>Marianne fremlagde budgettet.</p> <p>Der var et enkelt spørgsmål om udgifter til et spildevandslaug. Bestyrelsen svarede at det forventes at GF Syd dækker disse udgifter i 2016 og fremadrettet.</p> <p>Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen</p>
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>Valg af formand</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flemming blev valgt for 2 år <p>Valg af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer</p> <ul style="list-style-type: none"> • John blev valgt for 2 år • Gülsen og Marianne blev valgt for 1 år <p>Valg af 2 suppleanter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rikke og Mikael blev valgt for 1 år
7.	Valg af revisor	Carsten fra nr. 9 vil gerne påtage sig posten
8.	Eventuelt	<p>Kalkulfældning på murene</p> <p>Der er på alle huse konstateret kalkulfældning. Der var ønske om at få dette undersøgt nærmere, helst inden de forskellige huse har 1 års gennemgang. Flemming påpegede at det er den enkelte husejers ansvar at tage dialogen med L&R om dette problem.</p> <p>Bestyrelsen vil dog påtage sig opgaven at formidle information om hvad der kan gøres.</p> <p>Helle fra nr. 5 påtog sig opgaven at kontakte sit arbejde (Byggeriets Videncenter) for fremskaffelse af et datablad om kalkulfældning.</p> <p>René fra nr. 19 fortalte at de vil købe rådgivning og er efterfølgende villig til at dele information med foreningen.</p> <p>Opsætning af hegn</p> <p>Mange har planer om at opsætte hegn så længe hækken endnu ikke er groet op. Der var derfor en del spørgsmål om det lovlige i at opsætte hegn og her er hvad bl.a. Flemming, Mikal og Marianne svarede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er ingen regler i lokalplanen og hegnsloven for opsætning af hegn på egen grund uden for skel

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<ul style="list-style-type: none"> • Det anbefales at opsætte sorte, vandrette brædder, max 180 cm i højde, 30 cm fra skel • Aftal altid med naboen før opsætning. <p>Der var stemning for andre typer hegn fx pileflet</p> <p>Den nye bestyrelse fik til opgave at kontakte Ballerup kommune for kommunens regler for opsætning af hegn. På baggrund heraf udarbejdes vejledende retningslinjer.</p> <p>Overtagelse af fællesområde Hus nr. 1 (Charlotte og Kenneth) fortalte at de havde oplevet oversvømmelse af deres fortov ved et skybrud. Det bør drøftes med L&R ved afleveringen af fællesområdet, eventuelt ved at få indført et forbehold for dette.</p> <p>Vanding af træer og hække Flemming opfordrede til vanding af træer i tørkeperioder. Husk desuden at luge og vande hækkene i tørkeperioder</p> <p>Flis Indkøb af flis til hækkene er for egen regning</p>

Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Kontakt Ballerup kommune for opsætning af hegn	Marianne nr. 16	Ny
Nedsættelse af arbejdsgruppe til forslag om legeplads mv	Marianne nr. 16	Ny
Fremskaf datablad om kalkudfældning	Helle nr. 5	Ny