

Referat af bestyrelsesmøde 10. august 2016, GF Søholmen

Deltagere: Per Hjortshøj
 Marianne Marker-Villumsen
 Mikal Bech From Stausholm
 Rikke Louise Østergaard Reich
 Gülsen Kocak
 John Edemann

Afbud: Flemming West

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 21. september kl. 20 hos Gülsen i nr. 4

Dagsorden

1. Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde, jvf. [referatet](#)
 - a. Kontakt L&R angående plader under altanerne og vand-afledning (Mikael)
 - b. Publicer retningslinjer vedr. hegn samt datablad om kalk udfældning på hjemmesiden (John)
 - c. Udsend anmodning om opkrævning af kontingent for 2016 (Gülsen)
 - d. Få skriftlig bekræftelse på GF Søndergård Syds vedligeholdelsesopgaver
 - e. Møde med varmeeekspert om varmeanlægget (Flemming)
2. Hvad gør vi med fællesarealerne, mødeemne fra Per, se bilag1
 - a. Vedligeholdelse af grønne arealer
 - b. Arealerne under postkasserne, er det fællesareal eller privat område?
 - c. Forslag om at indkøbe elektrisk ukrudsbrænder til foreningen
3. Græsslåning på fællesarealer og opbevaring af græsslåningsmaskine, mødeemne fra Rikke, se bilag2
4. Hvor langt er legepladsudvalget kommet?
5. Opgavefordeling til arbejdslørdag og vejfest lørdag den 27. august 2016
6. Eventuelt

Mødeemner

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde	<p><u>Kontakt L&R ang.plader under altanerne og vand-afledning</u> Mikael har talt med L&R og de mener at det er OK med den afledning der er. De har ikke oplevet problemer før med altanerne.</p> <p><u>Publicer retningslinjer vedr. hegn og kalk udfæld på hjemmeside</u> Er udført</p> <p><u>Udsend anmodning om opkrævning af kontingent for 2016</u> Første rate er udsendt, næste rate opkræves til oktober. Fra næste år opkræves kun én gang årligt (i april måned)</p> <p><u>Få skriftlig bekr. på GF Søndergård Syds vedligeholdelsessopp.</u> Indhentes efter møde med GF Syd den 11. august 2016</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<u>Møde med varmeekspert om varmeanlægget</u> Udestående
2.	Hvad gør vi med fællesarealerne, mødeemne fra Per, se bilag1	<u>Vedligeholdelse af græsarealer</u> Mikael har talt med en 'havemand', der muligvis vil påtage sig opgaven at slå græsarealerne. Det vil koste ca. kr. 1.200-1.500 pr gang (kr. 300/time) og det anbefales at der slås 2 gange pr. måned i 6 måneder om året. Det bliver ca. kr. 15-18.000 pr. år. Bestyrelsen vil overveje denne mulighed. Dog skal det først undersøges hvad GF Syd har at byde på vedr. græsslåning på det fælles GF Syd/GF Søholmen møde den 11. august. <u>Vedligeholdsplan for fællesarealerne</u> Der var enighed om at der bør udarbejdes og udsendes en plan, der angiver hvilke områder der skal vedligeholdes og hvem der er ansvarlig for hvad (kommune, foreningen, husejer selv osv.). Marianne påtog sig opgaven at udarbejde denne plan. <u>Ukrudtsbrænder</u> Per foreslog at indkøbe en elektrisk ukrudtsbrænder (ca. kr. 500 til foreningen. Bestyrelsen bifaldt dette og Per køber brænderen og opbevarer den indtil videre i sit eget skur. <u>Ukrudt i fælleshækken</u> Det er et fælles ansvar at fjerne ukrudt, og problemet bør kunne løses ved at alle tager lidt, når de har en ledig stunde. PS: Arbejdsdagen lørdag den 27/8 vil være en god anledning til at fjerne så meget som muligt <u>Barkflis under fælleshække</u> Barkflis bevarer fugtigheden men det gør det sværere at fjerne ukrudt. Af sidstnævnte grund besluttede bestyrelsen ikke at lægge flis under fælleshækkene. <u>Forsyning af vand til vandposer</u> Bestyrelse besluttede ikke at tage initiativ til opfyldning af vandposerne. Vi har ingen fælles vandforsyning og der kan også være den ulempe at rødderne ikke går i dybden ved for megen vanding <u>Siveslanger til fælleshække</u> Denne ide blev også droppet af samme årsag som med vandforsyning til vandposer
3.	Græsslåning på fællesarealer og opbevaring af græsslåningsmaskine, mødeemne fra Rikke, se bilag2	Bestyrelsen besluttede indtil videre at vælge løsningen med en havemand, som betales for arbejdet fremfor at vi selv gør arbejdet. Mødet med GF Syd den 11. august vil som før nævnt vise om der er andre muligheder.
4.	Hvor langt er legepladsudvalget kommet?	Der har været afholdt et enkelt møde i udvalget og der arbejdes lige nu på 2-3 modeller til fremlæggelse på næste generalforsamling til foråret 2017

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
5.	Opgavefordeling til arbejdslørdag og vejfest lørdag den 27. august 2016	<p>Som udmeldt på foreningens Facebook gruppe afholdes arbejds-/hygge-komsammen lørdag den 27. august om eftermiddagen.</p> <p>Programmet er i grove træk følgende:</p> <p><u>Arbejdsdag</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Begynder kl 14 • Opgaver fordeles efter vedligeholdsplanen • Der indkøbes plastsække (Marianne), gødning (Marianne) og drikkevarer (Mikael). Desuden vil Per medbringe den nye ukrudtsbrænder <p><u>Vejfest/hygge</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Begynder kl 18 • Arrangementet afholdes på plænen for 2. etape • Mad, drikkevarer, evt. grill, borde og stole medbringes til eget behov • Begivenhed på Facebook er oprettet af Helle fra nr. 5 • I tilfælde af regn aflyses arrangementet
6.	Eventuelt	<p><u>Trampoliner</u></p> <p>Som beskrevet i forrige referat henstiller bestyrelsen til at trampoliner nedgraves af hensyn til udsyn og sikkerhed ved storm. Hvis dette ikke er muligt bør de fastgøres med spyd eller lign.</p>

Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Find en løsning på slåning af fælles græsarealer	Bestyrelsen	Ny
Udarbejd vedligeholdsplan	Marianne	Ny
Arranger møde med varmeeksperter om varme anlægget	Flemming	I gang
Få skriftlig bekræftelse på GF Søndergård Syds vedligeholdelsesopgaver	Bestyrelsen	Sættes på dagsordenen for kommende møde med GF Syd den 11. august 2016
Kontakt L&R angående plader under altanerne og vandafledning	Mikael	Afsluttet
Publicer retningslinjer vedr. hegn samt datablad om kalk udfældning på hjemmesiden	John	Afsluttet

Aktion	Hvem	Status
Udsend anmodning om opkrævning af kontingent for 2016	Gülsen	Afsluttet
Kontakt L&R for opsætning af plader under altanerne samt riste ud til altanerne	John	Afsluttet
Udarbejd vedligeholdsplan for udendørsarealer	Marianne	Afsluttet
Kontakt kommunen for mulighed for etablering af fælles skur	Rikke	Afsluttet