

Referat af bestyrelsesmøde 11. maj 2016, GF Søholmen

Deltagere: Per Hjortshøj
Marianne Marker-Villumsen
Flemming West
Mikal Bech From Stausholm
John Edemann

Afbud: Rikke Louise Østergaard Reich
Gülzen Kocak

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 10. august 2016 kl 19:30 hos Flemming i nr. 19

Dagsorden

1. Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde, jvf. [referatet](#)
 - a. Få skriftlig bekræftelse på GF Søndergård Syds vedligeholdelsesopgaver
 - b. Kontakt L&R for opsætning af plader under altanerne samt riste ud til altanerne (John)
 - c. Kontakt kommunen for mulighed for etablering af fælles skur (Rikke), jf. bilag1f
 - d. Møde med varmeeksperter om varmeanlægget (Flemming)
2. Opfølgning på aktioner fra generalforsamlingen, jvf. [referatet](#)
 - a. Kontakt Ballerup kommune for opsætning af hegn + forslag til retningslinjer (Marianne), jf. bilag2
 - b. Nedsættelse af arbejdsgruppe til forslag om legeplads mv (Marianne)
 - c. Fremskaf datablad om kalkudfældning (Helle, nr. 5)
3. Græsslåning på fællesarealer og anskaffelse/opbevaring af græsslåningsmaskine
4. Aflevering af fællesarealer fra L&R til grundejerforening
 - a. Gældende plan for udendørsarealer fra L&R
 - b. Assistance til afleveringen
5. Dato for første arbejdsdag
6. Opkrævning af kontingent til GF Søholmen for 2016
7. Eventuelt

Mødeemner

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde	<p><u>Skriftlig bekræftelse på GF Syds vedligeholdelsesopgaver</u> GD Syd inviteres til møde i nær fremtid desangående (Flemming)</p> <p><u>Opsætning af plader + riste under altanerne</u> Er under opsætning af L&R, men Mikael vil kontakte L&R om det er en holdbar løsning da der er tvivl om nedsivning af vand på pladerne kan bortledes (Mikael)</p> <p><u>Kontakt kommunen vedr. etablering af fælles skur</u> Kommunen har svaret negativt på dette. I stedet vil legepladsudvalget undersøge om der evt. kan bygges et opbevaringsrum sammen med legepladsen</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p><u>Møde med varmeeekspert om varmeanlægget</u> Flemming indkalder NILAN snarest muligt (Flemming)</p>
2.	Opfølgning på aktioner fra generalforsamlingen	<p><u>Kontakt kommunen vedr. af hegn + forslag til retningslinjer</u> Kommunen har ingen indvendinger til opsætning af hegn så længe hegnsloven følges. Marianne har udarbejdet et sæt retningslinjer, som lægges på hjemmesiden (John)</p> <p><u>Nedsættelse af arbejdsgruppe til forslag om legeplads</u> Arbejdsgruppen er oprettet og der er indkaldt til første møde.</p> <p><u>Fremskaf datablad om kalkudfældning</u> Helle fra nr. 5 har fremskaffet et datablad, som lægges på hjemmesiden (John)</p> <p>Flemming har også kontaktet L&R angående kalkudfældning og fået svar om at L&R har engageret et tagfirma til at komme forbi og sætte vandstyr op. Det skulle forhindre vand i at dryppe ned på græs/udhustag eller lignende.</p> <p>Nærmere besked om dette sendes ud til foreningen (John)</p>
3.	Græsslåning på fællesarealer og anskaffelse/opbevaring af græsslåningsmaskine	Mikael foreslog at spørge GF Syd om hvad det vil koste at få dem til at slå græsset som alternativ til at vi selv udfører opgaven. Tages evt. op på mødet med GF Syd
4.	Aflevering af fællesarealer fra L&R til grundejerforening	<p>Datoen for afleveringsforretning er tirsdag den 17. maj 2016 hvor medlemmer fra bestyrelsen gennemgår fællesarealerne med L&R.</p> <p>Til afleveringen har bestyrelsen inviteret en byggesagkyndig fra BygTech, som også vil se på kalkudfældningsproblemet på husene.</p>
5.	Arbejdsdag og hygge-komsammen	<p>Det blev besluttet at afholde arbejdsdag hvert år den anden lørdag i juni.</p> <p>I år (2016) arrangeres det dog som en ukrudtsformiddag søndag den 12. juni kl 10 med efterfølgende øl/sodavand.</p> <p>Derudover blev det besluttet at arrangere en kombineret arbejds-/hygge-komsammen lørdag den 27. august om eftermiddagen. Et opslag om dette vil komme på Facebook fra Helle i nr. 5.</p>
6.	Opkrævning af kontingent til GF Søholmen for 2016	Gülsen anmodes om at opkræve kr. 2.000 fra alle beboere.

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
7.	Eventuelt	<u>Trampoliner</u> Bestyrelsen henstiller til at trampoliner nedgraves af hensyn til udsyn og sikkerhed ved storm

Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Kontakt L&R angående plader under altanerne og vandafledning	Mikael	Ny
Publicer retningslinjer vedr. hegn samt datablad om kalk udfældning på hjemmesiden	John	Ny
Udsend anmodning om opkrævning af kontingent for 2016	Gülsen	Ny
Få skriftlig bekræftelse på GF Søndergård Syds vedligeholdelsesopgaver	Bestyrelsen	Sættes på dagsordenen for kommende møde med GF Syd
Arranger møde med varmeeksperter om varmeanlægget	Flemming	I gang
Kontakt L&R for opsætning af plader under altanerne samt riste ud til altanerne	John	Afsluttet
Udarbejd vedligeholdsplan for udendørsarealer	Marianne	Afsluttet
Kontakt kommunen for mulighed for etablering af fælles skur	Rikke	Afsluttet