

**Referat af bestyrelsesmøde 02. december 2015, GF Søholmen**

Deltagere: Gülsen Kocak  
 Rikke Louise Østergaard Reich  
 Mikal Bech From Stausholm  
 Per Hjortshøj  
 Flemming West  
 John Edemann

Afbud: Marianne Marker-Villumsen

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: 27-Jan-2016 kl. 19:30-21:30 hos Per, Søholmen 18

**Dagsorden**

1. Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde, jvf. [referatet](#)
  - a. Kontakt kommunen ang. automatisk sluk af musiksystem ved åbning på vinduer i det nye fælleshus (Flemming)
  - b. Kontakt L&R angående påkørt antenneskab (Flemming)
  - c. Møde med varmeeksperter om varmeanlægget (Flemming)
  - d. Kontakt advokatfirma angående nedsættelse af grundværdier (Mikael)
2. Problemer med tilslutning til internet for nye beboere
3. Eventuelt

**Mødeemner**

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde	<p><u>Kontakt kommunen ang. automatisk sluk</u>            Kommunen er blevet kontaktet og de anbefalede at overdrage opgaven til GF Syd. Flemming kontaktede derfor formanden for GF Syd, som ville tage fat i kommunen og melde tilbage</p> <p><u>Kontakt L&amp;R angående påkørt antenneskab</u>            GF Syd er blevet kontaktet, da antenner og kabler er deres domæne. De undersøger sagen nærmere.</p> <p><u>Møde med varmeeksperter om varmeanlægget</u>            Flemming vender tilbage med aftale om dette</p> <p><u>Kontakt advokatfirma om nedsættelse af grundværdier</u>            Er endnu ikke sket og det blev aftalt at Flemming går videre med sagen</p>
2.	Tilslutning til internet for nye beboere	Der var enighed om at udarbejde et oplæg til foreningens hjemmeside om tilslutning af TV og internet. John udarbejder et oplæg.

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
3.	Eventuelt	<p><u>PL (Parcelhusejernes Landsforening)</u> Flemming har kontaktet PL med ønske om at få grundejerforsikringen til at gælde med tilbagevirkende kraft fra stiftelsesdatoen den 7. maj 2015. PL var lydhør overfor at acceptere dette, men vender tilbage med endeligt svar.</p> <p><u>Midlertidige affaldscontainers</u> Med det stigende antal nye beboere udtrykte John bekymring for om der er affaldscontainers nok indtil en mere permanent løsning etableres. John går videre med denne sag.</p> <p><u>Udendørs lampeskærme</u> De opsatte lamper har et meget kraftigt lys. Det ville være ønskeligt at få dæmpet lys med f.eks. halvskærme. Mikael lovede at kontakte L&amp;R angående dette</p> <p><u>Planlægning af generalforsamling,</u> På næste bestyrelsesmøde skal planlægningen af den kommende generalforsamling påbegyndes. John fik til opgave at udarbejde tjekliste for generalforsamlingen.</p> <p><u>Retningslinjer for opsætning af læhegn</u> Mange beboere vil sandsynligvis have ønske om at opsætte læhegn på deres terrasser. Bestyrelsen ønsker at dette sker nogenlunde ensartet og vil derfor på et kommende møde fastlægge retningslinjer for dette.</p>

## Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Undersøg behov for flere affaldscontainers	John	Ny
Kontakt L&R angående dæmning af udendørs lamper	Mikael	I gang Mikael har kontaktet Thomas fra L&R
Udarbejd tjekliste for generalforsamling	John	Ny
Kontakt kommunen angående automatisk sluk af musiksystem ved åbning på vinduer i det nye fælleshus	Flemming	Overdraget til GF Syd
Kontakt L&R angående påkøbt antenneskab	Flemming	Overdraget til GF Syd
Arranger møde med varmeeksperter om varmeanlægget	Flemming	I gang

<b>Aktion</b>	<b>Hvem</b>	<b>Status</b>
Kontakt advokatfirma angående nedsættelse af grundværdiurderinger	Mikael	I gang
Oprettelse af konto i Danske Bank med PBS ordning	Gülsen	Afsluttet
Tilmeld foreningen til digital post	John	Afsluttet
Tegning af bestyrelsesforsikring gennem PL	Marianne	Afsluttet
Kontakt formanden for GF Søndergaard Syd	Mikael	Afsluttet
Købe domæne til hjemmesiden	John	Afsluttet
Undersøg tekniske muligheder for elektronisk afstemning	Per	Afsluttet
Kontakt Ballerup kommune angående mulighed for anlæggelse af trappe/sti	Rikke	Afsluttet