

Referat af generalforsamling 24. april 2024, GF Søholmen

Antal huse: 13 huse ud af 27 huse (48%) var repræsenteret

Referent: John Edemann

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere /Flemming
2. Bestyrelsens beretning /Flemming
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2023 /Carsten
4. Behandling af indkomne forslag /Dirigent
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2024 /Carsten
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Kasserer er på valg (Carsten ønsker genvalg)
 - 1 bestyrelsesmedlem er på valg (John ønsker genvalg)
 - b. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent og referent	Flemming bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent og referent. Følgende blev valgt: Dirigent: René Ingemann Andersen fra Søholmen 17 blev valgt Referent: John Edemann fra Søholmen 5 blev valgt
2.	Bestyrelsens beretning	Flemming aflagde bestyrelsens beretning. I beretningen blev følgende emner nævnt: <ul style="list-style-type: none"> • Fjernvarme <ul style="list-style-type: none"> ○ Fase 1 med ulige numre vil ske fra 2026, medens fase 2 vil ske herefter. Det vil altså ske som et kontinuert forløb • Alternative opvarmningsformer <ul style="list-style-type: none"> ○ Flemming og John har udarbejdet et regneark hvor forskellige opvarmningsformer er sammenlignet. Regnearket er vedhæftet dette referat og er samme udgave som blev udarbejdet i december 2023

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<ul style="list-style-type: none"> • Registrering af ledninger via Hartvig Consult <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestyrelsen har bestil et abonnement på registrering af foreningens ledninger. Registreringen sker i en database kaldet "HC Log", som kan bruges af graveaktører fx ved gravning til et kommende fjernvarmeprojekt ○ HC Log databasen indeholder også en beskrivelse til graveaktøren om reetablering af opgravede områder ○ Forening kan opsigte abonnementet igen hvis udbyttet ikke står mål med omkostningerne • Hække <ul style="list-style-type: none"> ○ Alle husejere er ansvarlige for klipping af egne hække, som iflg. vedtægterne max. må have højden 1,80 m målt i skel ○ Det blev besluttet at sende en rundskrivelse ud med venlig opfordring til klipping af hækkenes toppe
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2023	Carsten fremlagde regnskabet for 2023, som blev godkendt af generalforsamlingen.
4.	Behandling af indkomne forslag	Ingen forslag var fremsendt til behandling på generalforsamlingen
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2024	Carsten fremlagde budgetforslag for 2024, som blev godkendt af generalforsamlingen
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	Valg af kasserer <ul style="list-style-type: none"> • Carsten fra nr. 10 blev genvalgt Valg af 1 bestyrelsesmedlem <ul style="list-style-type: none"> • John fra nr. 5 blev valgt Valg af 2 suppleanter <ul style="list-style-type: none"> • Morten fra nr. 12 blev genvalgt • Per fra nr. 18 blev genvalgt
7.	Valg af revisor for regnskab 2023	Carsten fortalte at Anders Glibstrup gerne vil fortsætte med posten som revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.
8.	Eventuelt	Behandling af private flisearealer <ul style="list-style-type: none"> • Helle og John opretter et opslag på Facebook om indhentning af tilbud på behandling af fliser for flisepest og alger Udgået træ <ul style="list-style-type: none"> • På arbejdsdagen skal optælles behovet for nye træer til plantning til efteråret Det skæve træ <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen er i gang med en henvendelse til GF Syd om opretning af det skæve træ ved indkørslen til Søholmen Nilan service på varmepumper

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<ul style="list-style-type: none">• Er overtaget af Modstrøm, som derfor skal/kan kontaktes for service Katte-efterladenskaber <ul style="list-style-type: none">• Som før meld ud, opfordres katteejere til at gennemgå sandarealer på legepladserne for kattenes efterladenskaber

Godkendelse af referat af formand.



Flemming West

02.05.2024

Dato