

Referat af generalforsamling 26. april 2022, GF Søholmen

Antal huse: 12 huse var repræsenteret

Referent: John Edemann

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere /Per
2. Bestyrelsens beretning /Per
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2021 *) /Carsten
4. Behandling af indkomne forslag /Dirigent **)
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2022 *) /Carsten
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer ***)
 - a. Valg af formand
 - b. Valg 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor for regnskab 2021
8. Eventuelt

Referat


Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent og referent	<p>Per bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent og referent.</p> <p>Følgende blev valgt:</p> <p>Dirigent: René Ingemann Andersen fra Søholmen 17 blev valgt</p> <p>Referent: John Edemann fra Søholmen 5 blev valgt</p>
2.	Bestyrelsens beretning	<p>Per aflagde bestyrelsens beretning. I beretningen blev følgende emner nævnt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udvendige arealer <ul style="list-style-type: none"> ○ Der har været gennemført 5 års gennemgang med Lind & Risør (L&R) sammen med GF Søndergaard Syd (GFSS) ○ Efter gennemgangen har L&R rettet kanter, sået græs, faststøbet kantsten og plantet nye træer ○ Arbejdet blev efterfølgende meldt OK af bestyrelsen • Serviceaftale og el til udelamper <ul style="list-style-type: none"> ○ L&R indgik aftalen med GFSS med daværende kasserer i GFSS ○ Aftalen dukkede først op for nylig og indebar at elselskabet SEAS/Lumen stod for service og belysning ○ GFSS vil fremadrettet ikke betale for aftalen ○ GF Søholmen kan betale et frikøbsbeløb og overtage aftalen, jf. budget-forslag nr. 2 for 2022

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2021	Carsten fremlagde regnskabet for 2021, som blev godkendt af generalforsamlingen. I regnskab indgår betaling af et skyldigt beløb på kr. 58.139 til dækning af el og serviceaftale siden etablering af GF Søholmen
4.	Behandling af indkomne forslag	To forslag var afleveret til generalforsamlingen: Forslag fra bestyrelsen <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen foreslår at der i budgettet afsættes kr. ca. 3.000 til afholdelse af bestyrelsesmøde på en nærliggende restaurant én gang pr. bestyrelsesperiode • Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen Forslag fra Helle Petersen, Søholmen 5 <ul style="list-style-type: none"> • Ikke alle huse deltager i arbejdsdage og jeg vil derfor foreslå at de der ikke deltager vil blive påkrævet at betale et fraværsgebyr på kr. 100. Pengene kan evt. gå til drikkevarer og dessert til børnene til vores sommerfest. Jeg melder mig gerne som tovholder, hvis bestyrelsen giver en melding om hvem der er mødt op..Mvh Helle • Forslaget blev <u>ikke</u> vedtaget, men gav en god debat om hvordan flere huse kan motiveres til at deltage i havedagene
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2022	Carsten fremlagde 2 budgetforslag for 2022. Budget nr. 2 blev vedtaget af generalforsamlingen, herunder at det årlige kontingent øges til kr. 2.000 gældende fra september 2022 samt at der opkræves et engangsbeløb på kr. 2.000 til frikøb af serviceaftale på udendørslamper
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	Valg af formand <ul style="list-style-type: none"> • Flemming fra nr 19 blev genvalgt Valg 2 bestyrelsesmedlemmer <ul style="list-style-type: none"> • Mikal fra nr 14 blev genvalgt • Carsten fra nr 10 blev genvalgt Valg af 2 suppleanter <ul style="list-style-type: none"> • Morten fra nr 12 blev genvalgt • Ida fra nr 8 blev genvalgt
7.	Valg af revisor for regnskab 2021	Anders Glibstrup vil gerne fortsætte med posten som revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.
8.	Eventuelt	<u>Fjernelse af til salg skilt efter salg</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mikal foreslog at beboere skal sørge for til salg skilte fjernes efter salg. Det ser ikke kønt ud med skilteskoven

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<ul style="list-style-type: none"> • GFSS har en aftale med de lokale ejendomsmæglere om at skiltene skal fjernes <p><u>Lysstyrke på små lampe</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hanne fra nr. 27 spurgte om at lysstyrken på de lave lamper kan nedsættes • Mikal foreslog opsættelse af halvmåner til lysdæmpning og vil undersøge om dette kan lade sig gøre. Lysstyrken kan som sådan ikke nedsættes da der er lovkrav om en vis lysstyrke <p><u>Hastigheden af bilerne på parkeringspladserne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ida påpegede at der er nogle beboere, der kører alt for stærkt • Carsten foreslog at beskære hækkens højde så at man bedre kan få øje på fartjævla • John foreslog kommunikation om at der køres for hurtigt samt opfordring til at vise hensyn bl.a. til legende børn <p><u>Dannelse af et have-udvalg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ida foreslog dannelse af et have-udvalg med formålet at opdatere vores grønne vedligeholdelsesplan, samt at komme med forslag til udvikling af fællesarealer • Det var der stemning for og det blev foreslået at reklamere for dette ved fx .at udsende en e-mail til foreningen <p><u>Skur til fællesredskaber</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Jan fra nr. 2 foreslog opsættelse af skur til fælles redskaber og vil prøve at kontakte kommunen om tilladelse hertil <p><u>Fjernvarme og solvarme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De ulige numre er forberedt til tilslutning til fjernvarme. • De lige numre kan først få det fra 2030 • Angående opsætning af solvarme-paneler (som husene ikke er velegnede til) kan man slå op i lokalplanen for info og regler herom

Godkendelse af referat af formand.

Formand


 Flemming West

01-06-2022
 Dato