

Referat af bestyrelsesmøde 27. januar 2016, GF Søholmen

Deltagere:	Rikke Louise Østergaard Reich Mikal Bech From Stausholm Per Hjortshøj Flemming West Marianne Marker-Villumsen John Edemann
Afbud:	Gülsen Kocak
Referent:	John Edemann
Næste bestyrelsesmøde:	16-Mar-2016 kl. 19:30-21:30 hos Rikke, Søholmen 13

Dagsorden

1. Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde, jvf. [referatet](#)
 - a. Undersøg behov for flere affaldscontainers (John)
 - b. Kontakt L&R angående dæmpning af udendørs lamper (Mikael)
(Mikael har kontaktet Thomas fra L&R angående dette, se bilag 1)
 - c. Udarbejd tjekliste for generalforsamling (John), behandles under punkt 2
 - d. Arranger møde med varmeeekspertes om varmeanlægget (Flemming)
 - e. Kontakt advokatfirma angående nedsættelse af grundværdiurderinger (Flemming)
2. Forberedelse af generalforsamling
3. Forslag til fastelavsarrangement fra Dorthe i nr. 22
4. Parkering og parkeringsforhold
5. Eventuelt

Mødeemner

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde	<p><u>Undersøg behov for flere affaldscontainers (John)</u> Der er siden sidst blevet opstillet 3 flere containers og det burde være nok indtil den permanente løsning kommer. Husk at containerne kun er til husholdningsaffald og ikke til fx Ikea emballage. Sidstnævnte henvises til genbrugsstationen.</p> <p><u>Kontakt L&R ang dæmpning af udendørs lamper (Mikael)</u> Leverandøren af lamperne har foreslået at sætte film på indersiden af glasset på lamperne. Der afventes svar fra L&R angående det videre forløb.</p> <p><u>Udarbejd tjekliste for generalforsamling (John)</u> Tjekliste er udarbejdet og fremlagt for bestyrelsen</p> <p><u>Arranger møde med varmeeeksp. om varmeanlæg (Flemming)</u> Udestående</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p><u>Kontakt advokatfirma ang. nedsættelse af grundværdiurderinger (Flemming)</u> Flemming har talt med SKAT om dette emne og her er hvad SKAT svarede på Flemmings henvendelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den nuværende værdisætning er baseret på en fremskrivning af 2004 værdien • Nabogrundene er sat lavere end vores da vi ikke har fradrag for forbedringer (denne fradragsmulighed er afskaffet) • Værdien af nabogrundene kan også være sat lavere hvis det er 1-plans huse. Grunde hvor der må opføres i 2 etager (som vores) værdisættes højere • Det nytter ikke at kontakte en advokat da denne primært vil gå efter fradraget for forbedringer (som jo er afskaffet) • Husene skal genvurderes i løbet af foråret og det kan muligvis give anledning til at vi kan igangsætte en klage • Bemærk at en eventuel klage over ejendomsværdi eller grundværdi er den enkelte husejers mulighed og ikke grundejerforeningens/bestyrelsens • VIGTIGT: Der skal ikke betales ejendomsværdi i 2016 til staten – kun grundskyld til Ballerup kommunen
2.	Forberedelse af generalforsamling	<p>Tidspunkt for generalforsamling blev fastlagt til 20. april 2016 kl. 19:00</p> <p>Mikal fik til opgave at kontakte Brydegården over for kirken for lokale. Alternativt kontaktes kulturhuset/biblioteket i Måløv.</p> <p>Invitation til generalforsamlingen sammen med dagsorden blev udarbejdet. Den fremsendes til foreningen når et lokale er fundet.</p> <p>En dirigent til generalforsamlingen efterlyses. Flemming spørger en nabo.</p> <p>Forslag til regnskab er modtaget fra Gülsen. Regnskabet vil blive godkendt på næste bestyrelsesmøde og derefter udsendt til foreningen</p> <p>En person der kan revidere regnskabet efterlyses</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p>Marianne påtog sig opgaven at udarbejde et budget for næste bestyrelsesperiode. Budgettet sendes ud sammen med regnskabet til foreningen</p> <p>Bestyrelsen anbefaler skriftlig afstemning til generalforsamlingen</p>
3.	Forslag til fastelavnsarrangement	Bestyrelsen henviser til fastelavnsarrangementet hos Søndergård Syd, men er selvfølgelig altid glad for initiativer af denne art.
4.	Parkering og parkeringsforhold	<p>En løftet pegefinger: der må ikke parkeres på langs ad adgangsvejene da det spærrer for udkørsel fra parkeringspladserne. Parkering må kun ske i parkeringsbåsene.</p> <p>Behov for flere parkeringspladser blev vendt, men det reelle behov kan først konstateres når alle pladser er etableret. Eksempelvis mangler L&R stadig at udlægge 6 pladser i den vestlige halvdel af området.</p>
5.	Eventuelt	<p><u>Opkrævning af kontingent</u> Flemming foreslog at opkrævningen af kontingent til GF Syd skal ændres. Proceduren beslattes på næste bestyrelsesmøde.</p> <p><u>Vejledning om internet på hjemmesiden (gfsoholmen.dk)</u> Per ønskede teksten på hjemmesiden vedr. internet ændret så at det fremgår at man også kan bruge andre udbydere end TDC. Per sender en ny tekst til John</p>

Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Kontakt Brydegården for lokale til generalforsamlingen	Mikael	Ny
Udsend invitation til generalforsamling	John	Ny
Udarbejd budget for næste bestyrelsesperiode	Marianne	Ny
Ny tekst til hjemmesiden vedr. internet	Per	Ny
Kontakt L&R angående dæmpning af udendørs lamper	Mikael	I gang (afventer svar fra L&R)
Arranger møde med varmeeksperter om varmeanlægget	Flemming	I gang
Undersøg behov for flere affaldscontainers	John	Afsluttet
Udarbejd tjekliste for generalforsamling	John	Afsluttet

Aktion	Hvem	Status
Kontakt kommunen angående automatisk sluk af musiksystem ved åbning på vinduer i det nye fælleshus	Flemming	Afsluttet (overdraget til GF Syd)
Kontakt L&R angående påkøbt antenneskab	Flemming	Afsluttet (overdraget til GF Syd)
Kontakt advokatfirma angående nedsættelse af grundværdivurderinger	Flemming	Afsluttet (SKAT er blevet kontaktet)
Oprettelse af konto i Danske Bank med PBS ordning	Gülsen	Afsluttet
Tilmeld foreningen til digital post	John	Afsluttet
Tegning af bestyrelsesforsikring gennem PL	Marianne	Afsluttet
Kontakt formanden for GF Søndergaard Syd	Mikael	Afsluttet
Købe domæne til hjemmesiden	John	Afsluttet
Undersøg tekniske muligheder for elektronisk afstemning	Per	Afsluttet
Kontakt Ballerup kommune angående mulighed for anlæggelse af trappe/sti	Rikke	Afsluttet