

Referat af bestyrelsesmøde 16. marts 2016, GF Søholmen

Deltagere: Rikke Louise Østergaard Reich
Per Hjortshøj
Marianne Marker-Villumsen
John Edemann

Afbud: Gülsen Kocak
Flemming West
Mikal Bech From Stausholm

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Besluttet efter generalforsamlingen

Dagsorden

1. Møde med GF Syd
2. Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde, jvf. [referatet](#)
 - a. Kontakt Brydegården for lokale til generalforsamlingen (Mikal)
 - b. Kontakt L&R angående dæmpning af udendørs lamper, (Flemming)
 - c. Arranger møde med varmeeekspertes om varmeanlægget (Flemming)
3. Opkrævning af kontingent
4. Forberedelse af generalforsamling
5. Eventuelt

Mødeemner

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Møde med GF Syd	Mødet med GF Syd blev udsat til en anden gang.
2.	Opfølgning på aktioner fra seneste bestyrelsesmøde	<p><u>Kontakt Brydegården for lokale (Mikal)</u> Brydegården er reserveret</p> <p><u>Kontakt L&R ang dæmpning af udendørs lamper (Mikael)</u> L&R er kontaktet og forventer at påmontere lysdæmpning i nær fremtid</p> <p><u>Udarbejd tjekliste for generalforsamling (John)</u> Tjekliste er udarbejdet og fremlagt for bestyrelsen</p> <p><u>Arranger møde med varmeeeksp. om varmeanlæg (Flemming)</u> Udestående</p>
3.	Opkrævning af kontingent	Kontingent til GF Syd opkræves som et særskilt beløb to gange årligt (p.t. 2 x kr. 1500). Det netop omdelte girokort fra GF Syd skal derfor betales.

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		Kontingent til vor egen forening (GF Søholmen) opkræves efter generalforsamlingen, dvs. efter den 20. april 2016
4.	Forberedelse af generalforsamling	<p><u>Dagsorden/Invitation</u> John renskriver dagsorden/invitation og udsender denne på papir senest 20. marts 2016</p> <p><u>Valg af revisor</u> Revisor til revidering af regnskabet efterlyses. Marianne lægger en "efterlysning" på foreningens Facebook gruppe</p> <p><u>Budget</u> Per oplyste at GF Syds formand mundligt har givet tilsagn om at GF Syd varetager følgende vedligeholdelsesopgaver og som derfor ikke skal på GF Søholmens budget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snerydning af veje men ikke flise-stier • Kloaker • Vejbelysning • Asfaltveje <p>Ovenstående mangler dog at blive bekræftet skriftligt af GF Syd.</p> <p>Marianne renskriver budgettet, som publiceres på foreningens hjemmeside senest den 11. april 2016</p> <p><u>Forslag til fra bestyrelsen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fravalg af snerydning af flise-stier • Forslag om etablering af bænke og legeredskaber • Forslag om vedtægtsændring vedr. valgperiode for bestyrelsesmedlemmer • Vedligeholdsplan for udendørsarealer. <p>Marianne påtog sig opgaven at beskrive nævnte forslag, som publiceres på foreningens hjemmeside senest den 11. april 2016</p>
5.	Eventuelt	<p><u>Plader under altaner og rist</u> John kontakter L&R for opsætning af plader under altanerne samt riste ud til altanerne</p> <p><u>Fællesskur</u> Rikke kontakter kommunen for mulighed for etablering af fælles skur. Dette er kun en indledende føler til afklaring om det overhovedet er tilladt/muligt at igangsætte et sådan</p>

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		<p>projekt (som efterfølgende skal beslutes på en generalforsamling hvis).</p> <p><u>Jordområde ud for skurene</u> L&R skal kontaktes (fx ved overdragelse) for hvad der skal ske med jordområderne ud for skurene (ikke alle huse har dette område)</p> <p><u>Gennemgang af fællesarealer</u> Gældende plan for udendørsarealer fra L&R skal tilvejebringes før aflevering af fællesarealer til foreningen</p>

Aktioner

Aktion	Hvem	Status
Få skriftlig bekræftelse på GF Søndergård Syds vedligeholdelsesopgaver	Ikke besluttet	Ny
Kontakt L&R for opsætning af plader under altanerne samt riste ud til altanerne	John	Ny
Udarbejd bestyrelsesforslag til generalforsamling	Marianne	Ny
Udarbejd vedligeholdsplan for udendørsarealer	Marianne	Ny
Kontakt kommunen for mulighed for etablering af fælles skur	Rikke	Ny
Udsend invitation til generalforsamling	John	Afsluttet
Kontakt L&R angående dæmpning af udendørs lamper	Mikael	I gang
Arranger møde med varmeeksperter om varmeanlægget	Flemming	I gang
Kontakt Brydegården for lokale til generalforsamlingen	Mikael	Afsluttet
Udarbejd budget for næste bestyrelsesperiode	Marianne	Afsluttet
Ny tekst til hjemmesiden vedr. internet	Per	Afsluttet
Undersøg behov for flere affaldscontainers	John	Afsluttet
Udarbejd tjekliste for generalforsamling	John	Afsluttet
Kontakt kommunen angående automatisk sluk af musiksystem ved åbning på vinduer i det nye fælleshus	Flemming	Afsluttet (overdraget til GF Syd)
Kontakt L&R angående påkørt antenneskab	Flemming	Afsluttet (overdraget til GF Syd)
Kontakt advokatfirma angående nedsættelse af grundværdiurderinger	Flemming	Afsluttet (SKAT er blevet kontaktet)

Aktion	Hvem	Status
Oprettelse af konto i Danske Bank med PBS ordning	Gülsen	Afsluttet
Tilmeld foreningen til digital post	John	Afsluttet
Tegning af bestyrelsesforsikring gennem PL	Marianne	Afsluttet
Kontakt formanden for GF Søndergaard Syd	Mikael	Afsluttet
Købe domæne til hjemmesiden	John	Afsluttet
Undersøg tekniske muligheder for elektronisk afstemning	Per	Afsluttet
Kontakt Ballerup kommune angående mulighed for anlæggelse af trappe/sti	Rikke	Afsluttet