

Referat af bestyrelsesmøde 12. oktober 2021, GF Søholmen

Deltagere: Per Hjortshøj
 Flemming West
 Carsten Føns Bredahl
 Morten Eersgaard
 John Edemann

Afbud: Ida Kristine Illemann
 Mikal Bech From Stausholm

Referent: John Edemann

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 18. januar 2022 kl. 19:30 hos Flemming

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra generalforsamling (er tidligere fremsendt)
2. Opfølgning på aktioner fra seneste møde (15-Juni-2021)
 - a. Aftal tid med asfaltekspert (Flemming)
 Aftal tid med asfaltekspert inden 5. års gennemgang af udendørsarealer til maj 2021
 - b. Kontakt forsyningselskab om at trække el til juletræer (Mikael)
 Mikal vil undersøge om det er muligt at trække el fra lysmaster til foreningens juletræer for at få et mere festligt lys. Udestående
3. Fællesarealer
 - a. Organisering af arbejdsdage
 - b. Nedsættelse af have-udvalg, se bilag1
 - c. Opdatering af vedligeholdelsesplan
4. Parkeringspladser til ladestationer
 - a. Ansøgning om parkeringspladser til private ladestationer
 - i. Per, Søholmen 18, se bilag2
 - ii. Jes, Søholmen 24, se bilag3
 - b. Private ladestationer og overholdelse af foreningens regler
 - c. Fælles ladestationer
5. Eventuelt
 - a. Opkrævning af kontingent for 2021
 - b. Langvarig parkering af autocampers, campingvogne osv.

Mødeemner

| Nr. | Emne | Beslutninger, information mv. |
|-----|--|---|
| 1. | Godkendelse af referat fra generalforsamling | Referatet blev godkendt og underskrevet af formanden |
| 2. | Opfølgning på aktioner | <u>Tjek af foreningens kloaker og asfalt -Afsluttet</u> Flemming har haft en kloakekspert på besøg til inspektion af dæksler og rørføring. Disse blev erklæret ok. |

| Nr. | Emne | Beslutninger, information mv. |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | <p>Asfalten er også ok med undtagelse af en fordybning, som har været der fra begyndelsen. Næste aktion er at få L&R forbi til afleveringsforretning</p> <p><u>Julekæde tilsluttet elnettet - Udestående</u> Mikal vil undersøge om det er muligt at trække el fra lysmaster til foreningens juletræer for at få et mere festligt lys.</p> |
| 3. | Fællesarealer | <p><u>Organisering af arbejdsdage</u> Der bør altid være en repræsentant fra bestyrelsen til stede på arbejdsdage og dette skal aftales ved bestyrelsesmøder op til arbejdsdagene</p> <p><u>Nedsættelse af have-udvalg, se bilag1</u> Bestyrelses synes at ideen er god, men vil gerne have et oplæg for udvalgets virke. Desuden skal initiativer forbi bestyrelsen til godkendelse</p> |
| 4. | Parkeringspladser til ladestationer | <p>Ansøgning fra Søholmen 18 v. Per Hjortshøj</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen tildeler parkeringsplads nr. 34 <p>Ansøgning fra Søholmen 24 v. Jes B. Hansen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen tildeler parkeringsplads nr. 29 <p>Ansøgning fra Søholmen 25 v. Asam Khokhar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen tildeler parkeringsplads nr. 26 med pålæg om at etablere ladestation uden løst kabel |
| 5. | Eventuelt | <p><u>Opkrævning af kontingent for 2021</u> Påmindelse om betaling af kontingent for 2021 er sendt ud til alle i foreningen</p> <p><u>Langvarig parkering af autocampers, campingvogne osv.</u> Der er indkommet en klage til bestyrelsen vedr. en større autocamper, som har været parkeret flere uger på en af foreningens parkeringspladser.</p> <p>Bestyrelsen drøftede sagen og besluttede at række henvendelse til ejeren om at fjerne autocamperen indenfor 14 dage. Begrundelsen er at langtidsparkering af køretøjer som overskrider parkeringspladsen dimensioner ikke er tilladt. I stedet henvises til opbevaringspladser for campingvogne</p> <p><u>Næste generalforsamling i GF Syd</u> Carsten deltager på vegne af bestyrelsen for GF Søholmen</p> |

Aktioner

| Aktion | Hvem | Status |
|--|----------|------------|
| Aftal tid med asfaltekspert inden 5. års gennemgang af udendørsarealer | Flemming | Udestående |

| Aktion | Hvem | Status |
|--|-------|------------|
| Kontakt forsyningsselskab om at trække el til juletræer | Mikal | Udestående |
| Kontakt ansøgere om el-ladestationer vedr. tildeling af faste parkeringspladser | John | Afsluttet |
| Kontakt ejeren af autocamperen parkeret udenfor hus nr. 1 om at fjerne dette køretøj | John | Afsluttet |

Bilag1: Oprettelse af haveudvalg, e-mail fra Ida

Ida Kristine Illemann, 11.oktober 2021

Hej John

Jeg bliver desværre nød til at aflyse i morgen til bestyrelses mødet.

Jeg vil dog rigtig gerne oprette et haveudvalg til vores fællesgrund. Og det vil jeg gerne have taget op til mødet. Er det noget I kan tale om, så kan jeg oprette det? Jeg har spurgt nogle naboer. Og Jan fra nr 2, Charlotte fra nr 1 vil gerne være med. Der er andre der også gerne vil deltage. Jeg har ikke spurgt alle. Og derfor vil jeg skrive ud til alle, så alle har mulighed for være med.

Skal jeg sende denne mail til hele bestyrelsen?

Kh Ida

Bilag2: Ansøgning fra Søholmen 18

10-Sep-2021

Kære bestyrelse

Vi har nu købt el-bil og har derfor behov for ladestander. Jeg forslår at vi får plads nr 2 nedefra ud fra princippet vi har vedtaget om at alle skal grave lige meget. Det må betyde at nederste plads reserveres til nr. 20, nr. 2 til os og nr. 3 til Marianne og Niels – men det afgør bestyrelsen naturligvis uden min videre indblanding. Det er Clever der skal installere standeren og jeg går ud fra at jeg får noget materiale på skrift/billeder jeg kan sende til jer til endelig godkendelse.

Marianne og Niels forventer fortsat at købe el-bil indenfor en overskuelig periode. Vi undersøger derfor muligheden for at lave fælles kabelføring under stien (via underboring så fliserne ikke skal lægges om). Men det vil jo betyde at vi kan ende med at Marianne og Niels kabel vil blive trukket og enden i en kasse i på jorden mellem buskene til ladeboks tilsluttes. Det vil vi naturligvis gerne have bestyrelsens godkendelse af. Det er fortsat på undersøgelsesstadiet, men just in case.

PS jeg ville sætte pris på at vores ven i nr 25 fik afsluttet hans installation som nu i over et år strider mod vores retningslinjer.

Bilag3: Ansøgning fra Søholmen 24

25-Sep-2021

Hej John,

Jeg vil gerne søge bestyrelsen om en fast parkeringsplads, da jeg har bestilt en elbil til levering i marts 2022.

Jeg foreslår plads 28, som er den længst til venstre hvor vi bor (Søholmen 24). Dvs det tættes på vores postkasse. Jeg har talt med Martin, som er okay med det.

Kan du forelægge det for bestyrelsen til godkendelse, så vi kan igangsætte opførelse af el stander til opladning.

Mvh Jes

Jes B. Hansen,
Søholmen 24
2760 Måløv
Mobil: 3127 4041
E-mail: StatistiCall@mail.tele.dk